

CONTRATO DE **PROMESA** DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **NATIVIDAD CERNA BARAJAS** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "PROMITENTE VENDEDOR" Y POR LA OTRA EL SISTEMA INTERMUNICIPAL DE MANEJO DE RESIDUOS SUR=SURESTE (SIMAR SUR=SURESTE) REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING. DOMINGO MARTÍNEZ CORTÉS EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL SIMAR SUR=SURESTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL PROMITENTE COMPRADOR", AMBAS PARTES SE SOMETEN A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1ª.- Declara el promitente vendedor que es mexicana, nació el 9 de Julio de 1922, con plena capacidad legal, ocupación ama de casa, con domicilio en Tandinguan s/n localidad de Tandinguan del Municipio de Jilotlán de los Dolores, Estado de Jalisco.

2ª. Que es legítimo propietario del siguiente inmueble: Predio rústico denominado "SANTA MARÍA" con superficie de 25 00 00 VEINTICINCO HECTAREAS y con los siguientes linderos; ORIENTE, con Rodolfo Barboza, Javier Cárdenas y Luis Campos; PONIENTE, con Alberto Ramos y Playa Federal; NORTE con Jesús Solorzano antes José Germán Soltero y camino vecinal; y SUR, con Luis Campos y Francisco Barboza, antes Luis Campos y Herederos de Martimiano Rivera.

3ª Declara el promitente vendedor que el inmueble que se describe en la declaración 2ª, lo adquirió mediante escritura pública número 17,244 Diecisiete Mil Doscientos Cuarenta y Cuatro otorgada ante la fe del Lic. Odilón Campos Navarro Titular de la Notaría Pública número uno de la ciudad de Tuxpan, Jalisco. Inmueble que se encuentra inscrito en la Oficina Registral Foránea No. 06 con sede en ciudad Guzmán, Jalisco bajo el documento número 47 folios del 337 al 346 del libro 1,973 de la sección primera.

4ª.- Declara el Ing. Domingo Martínez Cortés que mediante sesión ordinaria de fecha 21 de Enero del 2010 dos mil diez fue designado como Presidente del Consejo de Administración del SIMAR SUR=SURESTE, otorgándosele las facultades enunciadas en la clausula octava fracción IV y vigésima del Convenio de creación del Organismo Público Descentralizado del Sistema Intermunicipal de Manejo de Residuos SIMAR SUR=SURESTE.

5ª. Ambas partes se reconocen recíprocamente su capacidad jurídica y están de acuerdo en sujetarse a las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- El promitente vendedor se compromete a vender la propiedad al promitente comprador, una fracción del inmueble descrito en la declaración segunda y que corresponde a una superficie de 15=71=80 QUINCE HECTAREAS SETENTA Y LINÁREAS Y 00 CENTÍMETROS

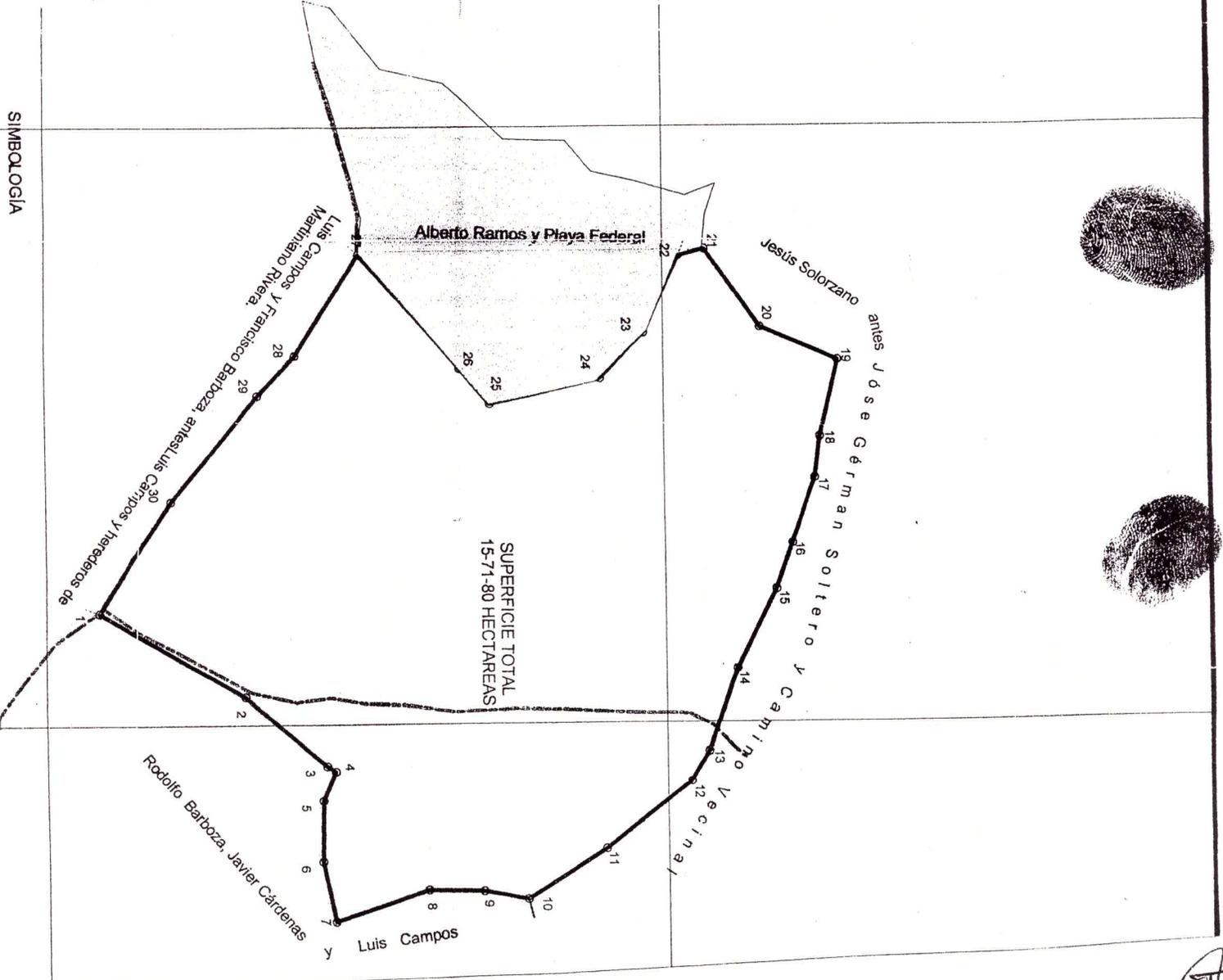
M. C. L. S. S. S. S.



[Handwritten signature]

| E.T. | P.V. | DIST MTS. | RUMBO | COORDENADAS | | EST. | P.V. | DIST MTS. | RUMBO | COORDENADAS | |
|------|------|-----------|-------------|-------------|---------|------|------|-----------|-------------|-------------|---------|
| | | | | X | Y | | | | | X | Y |
| | 2 | 122.80 | N 34° 50" E | 672851 | 2161437 | 16 | 17 | 52.92 | N 74° 50" W | 672801 | 2161941 |
| | 3 | 77.51 | N 45° 30" E | 672914 | 2161543 | 17 | 18 | 31.25 | N 84° 30" W | 672751 | 2161958 |
| 3 | 4 | 7.23 | N 37° 00" E | 672965 | 2161601 | 18 | 19 | 58.68 | N 80° 00" W | 672720 | 2161962 |
| 4 | 5 | 23.85 | S 87° 50" E | 672969 | 2161607 | 19 | 20 | 61.66 | S 28° 30" W | 672663 | 2161975 |
| 5 | 6 | 45.08 | S 89° 30" E | 672991 | 2161598 | 20 | 21 | 71.28 | S 60° 30" W | 672638 | 2161919 |
| 6 | 7 | 44.99 | N 79° 50" E | 673036 | 2161597 | 21 | 22 | 19.69 | S 17° 30" E | 672579 | 2161879 |
| 7 | 8 | 70.67 | N 22° 50" W | 673080 | 2161606 | 22 | 23 | 63.66 | S 69° 00" E | 672584 | 2161860 |
| 8 | 9 | 40.12 | N 01° 30" E | 673057 | 2161673 | 23 | 24 | 46.04 | S 51° 30" E | 672642 | 2161834 |
| 9 | 10 | 32.64 | N 11° 30" E | 673058 | 2161713 | 24 | 25 | 82.76 | S 14° 30" E | 672675 | 2161802 |
| 10 | 11 | 68.46 | N 37° 00" W | 673064 | 2161745 | 25 | 26 | 34.06 | S 54° 30" E | 672693 | 2161721 |
| 11 | 12 | 81.02 | N 44° 50" W | 673028 | 2161803 | 26 | 27 | 111.54 | S 54° 50" E | 672667 | 2161699 |
| 12 | 13 | 25.62 | N 64° 50" W | 672978 | 2161866 | 27 | 28 | 87.89 | S 53° 30" E | 672582 | 2161627 |
| 13 | 14 | 64.46 | N 75° 00" W | 672956 | 2161879 | 28 | 29 | 39.61 | S 52° 30" E | 672657 | 2161581 |
| 14 | 15 | 65.85 | N 68° 30" W | 672895 | 2161900 | 29 | 30 | 102.71 | S 56° 00" E | 672686 | 2161554 |
| 15 | 16 | 35.10 | N 74° 50" W | 672836 | 2161929 | 30 | 01 | 100.18 | S 63° 30" E | 672766 | 2161490 |

U. de la Selva



SEGUNDA.- El promitente vendedor se compromete vender la propiedad al

[Handwritten signature]

CUARTA.- El precio objeto del presente contrato será pagado por conducto del Ing. Domingo Martínez Cortés en su carácter de Presidente del Consejo de Administración del SIMAR SUR=SURESTE que corresponde a la aportación necesaria por cada uno de los municipios que integran el Sistema Intermunicipal de Manejo de Residuos SUR=SURESTE.

Los gastos de escrituración serán por cuenta del promitente comprador.

QUINTA.- Ambas partes manifiestan que en el presente contrato no hay error, dolo, enriquecimiento ilegítimo, ni lesión de ninguna especie.

SEXTA.- En todo lo no previsto en el presente se estará a lo dispuesto por el Código Civil para el Estado de Jalisco.

SÉPTIMA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de Ciudad Guzmán, Jalisco, renunciando a cualquier otro, que les pudiese corresponder con relación a su domicilio presente o futuro o por cualquier otra circunstancia.

OCTAVA.- Leído el presente contrato por sus otorgantes, conscientes las partes quedan enteradas del valor y fuerza legal, se manifestaron conformes de su contenido, que ratificaron en todas sus partes y lo firman junto con los testigos, quienes son mexicanos, mayores de edad, vecinos de este lugar y hábiles para tal efecto.

Cd. Tuxpan, Jalisco a los 15 días del mes de Febrero del 2010 Dos Mil Diez

PROMITENTE VENDEDOR:


NATIVIDAD CERNA BARAJAS

Debido a que la Sra. Natividad Cerna Barajas no sabe firmar, con fundamento en el artículo 52 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Jalisco, firma a su ruego el Sr. Noé Larios Cerna.


NOÉ LARIOS CERNA

PROMITENTE COMPRADOR:


ING. DOMINGO MARTÍNEZ CORTÉS

NOE LARIOS



SISTEMA INTERMUNICIPAL DE MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS SIMAR SUR-SURESTE

RECIBIDO
SRIA. PARTICULAR
TAMAZULA DE GORDIANO,
JALISCO.
22 NOV. 2010

RECIBIDO
22 NOV. 2010
H. AYUNTAMIENTO
TECALITLÁN, Jalisco
Solicitud.

ING. DOMINGO MARTINEZ LOPEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE TUXPAN

Presidencia Municipal
Tuxpan
22 NOV. 2010
RECIBIDO

Atención:
LCP. ISIDRO MARTINEZ LOPEZ
Encargado de hacienda municipal

PRESIDENCIA MUNI
22 NOV. 2010
RECIBIDO
ZAPOTILTLIC, Jalisco

Por medio de la presente le envié un cordial saludo y aprovecho para informarle que según lo establecido en el Convenio de Creación del Organismo Publico Descentralizado Denominado: "Sistema Intermunicipal De Manejo De Residuos (Simar Sur-Sureste)" firmado el 26 de Octubre del 2009 en la Ciudad de Tuxpan Jalisco, los municipios que lo conforman deben aportar al año y en partes iguales los recursos financieros necesarios para cubrir los gastos operativos y el pago de los salarios del personal que labora en el Simar Sur-Sureste, así mismo según La Cláusula Séptima Párrafo Cuarto del Convenio de conformación que a la letra dice:

"De acuerdo a lo anterior, "LOS MUNICIPIOS" que firman el presente instrumento deben establecer en sus respectivos presupuestos de egresos, una partida especial para la aportación del dinero que será depositado al "SIMAR Sur-Sureste", dicha participación deberá hacerse a mas tardar el día ultimo del mes de marzo de cada año. Previa Autorización y Aprobación del Programa Operativo anual (POA)."

El año 2011 será el primer ejercicio fiscal Simar Sur-Sureste por consecuencia la importancia de dotarlo de personalidad jurídica, patrimonio y presupuesto propio. Por tal motivo la creación de dicha partida en su presupuesto de egresos es muy importante para lograr el buen funcionamiento y cumplimiento de los objetivos del OPD.

Según la propuesta de presupuesto de egresos 2011 del Simar Sur-Sureste las erogaciones Municipal ascenderán \$ 1.509.212,50 que se repartirá en partes iguales entre los municipios de Tuxpan, Tamazula de Gordiano, Tecalitlán, Jilotlan de los Dolores, Pihuamo y Zapotiltic previa aprobación del Consejo de Administración. Se anexa presupuesto de egresos Simar Sur-Sureste 2011.

Sin otro particular por el momento me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración

Atentamente
"2010 Año del Bicentenario del inicio del Movimiento de Independencia Nacional y Centenario de Inicio de la Revolución Mexicana"
Cd. Tuxpan, Jalisco; a 19 de Noviembre de 2010



PRESUPUESTO DE EGRESOS POR CLASIFICACIÓN ECONÓMICA Y OBJETO DEL GASTO 2011

Nombre: SIMAR Sur-Sueste OPD

| Descripción | Recursos propios | Aportaciones Municipales | Aportaciones Federales |
|---|------------------|--------------------------|------------------------|
| Remuneraciones al personal de carácter permanente | | | |
| Sueldo base al personal permanente | | \$ 228,114.00 | |
| Remuneraciones adicionales y especiales | | | |
| Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año | | \$ 31,682.50 | |
| Materiales y suministros | | | |
| Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales | | | |
| Materiales, útiles y equipos menores de oficina | | \$ 7,000.00 | |
| Materiales, útiles de impresión y reproducción | | \$ 18,000.00 | |
| Materia de limpieza | | \$ 1,320.00 | |
| Combustible, lubricantes y aditivos | | | |
| Combustible, lubricantes y aditivos como Diesel y servicios | | \$ 57,096.00 | |
| Servicios generales | | | |
| Servicios básicos | | | |
| Energía eléctrica | | \$ 2,400.00 | |
| Telefonía tradicional | | \$ 12,000.00 | |
| Telefonía celular | | \$ 24,000.00 | |
| Servicios de acceso de Internet, redes y procedimiento de información | | \$ 4,800.00 | |
| Servicios de arrendamiento | | | |
| Arrendamiento de edificios | | \$ 24,000.00 | |
| Servicios profesionales, científicos, técnicos, y otros servicios | | | |
| Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados | | \$ 20,000.00 | |
| Servicios financieros, bancarios y comerciales | | | |
| Servicios financieros y bancarios | | \$ 2,500.00 | |
| Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación | | | |
| Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de computo y tecnología de la información | | \$ 5,000.00 | |
| reparación y mantenimiento de equipo de transporte | | \$ 10,000.00 | |
| Servicios de traslado y viáticos | | | |
| Pasaje aéreo | | \$ 18,000.00 | |
| Viáticos en el país | | \$ 30,000.00 | |
| Bienes muebles, inmuebles e intangibles | | | |
| Mobiliario y equipo de administración | | | |
| Mueblas de oficina y estantería | | \$ 15,000.00 | |
| Equipo de computo de tecnología de la información | | \$ 21,000.00 | |
| Mobiliario y equipo de educacional y recreativo | | | |
| Cámaras fotográficas y de video | | \$ 5,000.00 | |
| Vehículos y equipos de transporte | | | |
| Automóviles y camiones | | \$ 320,000.00 | |
| Maquinaria, otros equipos y herramientas | | | |
| Maquinaria y equipo industrial | | \$ - | 4,000,000.00 |
| Obra pública en bienes propios | | | |
| Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada | | \$ - | 19,453,189.65 |
| Programa operativo anual | | \$ 652,300.00 | |
| TOTAL PROPIOS | 0.00 | | |
| TOTAL MUNICIPAL | | \$ 1,509,212.50 | |
| TOTAL FEDERAL | | | 23,453,189.65 |
| TOTAL GENERAL | | \$ | 24,962,402.15 |

A t e n t a m e n t e

"2010 Año del Bicentenario del inicio del Movimiento de Independencia Nacional y Centenario de Inicio de la Revolución Mexicana"

Cd. Tuxpan, Jalisco; a 18 de Noviembre de 2010

